

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 115677  
Cont.pers.:  
Tel.: 02 522 12 46  
Fax: -  
GSM: 0476 20 68 93  
e-mail: pol.vanhaelen@skynet.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5119254  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 14/01/2019

**Klant / Opdrachtgever:**  
ALLUR  
MUSSEBEEKLAAN 27  
1701 ITERBEEK

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**ALGEMEENHEDEN**

**Toestel/Install. ID:** Aard installatie:: verkoop wooneenheid **Type lokalen:** woning  
**Plaats onderzoek:** POTAARDENBERGSTRAAT 11 ANDERLECHT 1070  
**Aard onderzoek:** controlebezoek - verkoop wooneenheid **Volgens AREI Art.:** 86/271  
**Datum onderzoek:** 14/01/2019 **Onderzoeker:** MEYSKENS WILLEM  
**Eigendom van:** onbekend  
**Installateur:** onbekend  
**B.T.W.:** - **ID-kaart :-** **Uitgereikt te :-** **Datum: -**

**BESCHRIJVING**

**EAN nr.:** - **Teller nr.:** 92804061 **Stand I :-** **Stand II -**  
**Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Dienstspanning:** 3 x 220V **Max. beveiliging:** 30A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 32A **Schak.:** aut.maatsch.  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EVAVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardelektrode:** type: pennen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup> **spreidingswaarde:** 2 Ohm  
**Diff. schak.:** algemene: 4p 40A/300mA **is verzegeld met loodje:** nvt **bijkomende diff.:** 4p 40A/30mA  
**Werkings testknop:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Algemene isolatieweerstand:** 16 MOhm  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's:** in orde **Staat van het vast elektrisch materieel:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde **Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel:** nvt  
**Beschrijving installatie - toestellen:**  zie schema in bijlage  ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting   
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 4 **Aantal eindstroombanen:** 1 + 1 + 13 + 7

Verslag PV installatie aanwezig (geldigheid 8/11/2035)

Elektrisch dossier aanwezig.

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2018/Informatienota\\_overdracht\\_eigendom.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2018/Informatienota_overdracht_eigendom.pdf)
1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
  2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
- I
1. (STD 11.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
  2. (STD 11.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
  3. (STD 14.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
  4. (STD 18.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (AREI art. 207/210) (transfo nabij lsb 1steV)

**BESLUIT**

De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,



De Agent-onderzoeker